Параметр	Кирпич + утеплитель	Газобетон 400 мм + утеплитель	Газобетон 600 мм + штукатурка	ЖБ трёх-слойная панель	ЖБ монолит + газобетон	Брус 200 мм	Каркас + утеплитель 200 мм	SIP панели
1. Цена (каркас, без отделки)	от 65 тыс. р./м²	от 55 тыс. р./м²	от 55 тыс. р./м²	от 40 тыс. р./м²	от 45 тыс. р./м²	от 60 тыс. р./м²	от 35 тыс. р./м²	от 45 тыс. р./м²
2. Срок строительства (до заселения)	18–24 мес.	18–24 мес.	12–24 мес.	30–45 дней	30–75 дней	6–12 мес.	6–12 мес.	2–4 мес.
3. Срок эксплуатации	50 лет (при СНиП)	35 лет (при СНиП)	35 лет (при СНиП)	50+ лет (заводской контроль)	35 лет (при СНиП)	50 лет (при СНиП)	25 лет (при СНиП)	30–40 лет (при СНиП)
4. Усадка при строительстве	1,5–3 см на этаж	1–2,5 см на этаж	1–2,5 см на этаж	Отсутствует	0,5–1,5 мм на этаж	6–9 см на этаж	2–3 см на этаж	Минимальная
5. Период просушивания (усадки) дома	9–12 мес.	12–15 мес.	12–18 мес.	Не требуется	12–15 мес.	12–15 мес.	3–5 мес.	1–3 мес.
6. Продувание узловых стыков	Возможно (зависит от кладки)	Маловер.	Маловер.	Маловер.	Маловер.	Возможно (зависит от работ)	Возникает через 3–5 лет	Маловер.
7. Деформации при эксплуатации	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Есть	Есть	Нет
8. Отделка	Штрабление, штукатурка, финишная отделка	Штрабление, штукатурка, финишная отделка	Штрабление, штукатурка, финишная отделка	Не требуется	Штрабление, штукатурка, финишная отделка	Шлифовка	Фасадные работы, финишная отделка	Фасадные работы, финишная отделка
9. Тепловая защита (1 = 100 мм минваты)	0,6–0,8	1,0–1,2	1,0–1,1	2,5–3,6	0,6–0,8	0,7–0,9	1,5–1,7	1,8–2,0
10. Огнестойкость	Высокая (несгораемый)	Средняя (трудносгор.)	Средняя (трудносгор.)	Высокая (несгораемый)	Высокая (несгораемый)	Низкая (легкосгор.)	Низкая (легкосгор.)	Низкая (легкосгор.)
11. Экологичность	Нормальная	Нормальная	Нормальная	Нормальная	Нормальная	Высокая	Низкая	Средняя
12. Звукоизоляция	Высокая	Средняя	Средняя	Высокая	Высокая	Средняя	Низкая	Средняя
13. Надёжность	Высокая	Средняя	Средняя	Высокая	Высокая	Средняя	Низкая	Средняя
14. Противостояние стихийным бедствиям	Высокая	Низкое	Низкое	Высокая	Высокая	Низкое	Очень низкое	Низкое
15. Осколочная стойкость / мех. повреждения	Высокая	Низкая	Низкая	Очень высокая	Очень высокая	Низкая	Очень низкая	Очень низкая
Обозначения:								
Лучший показатель								
Хороший								
Средний								
Низкий								